BAB. IV

VISI DAN MISI, TUJUAN DAN SASARAN, STRATEGI DAN KEBIJAKAN

4.1 Visi Dinas Perumahan Rakyat, Kawasan Permukiman dan Pertanahan

Sebagai bagian integral dari Pemerintah Kabupaten Luwu Utara, dan memperhatikan tugas pokok dan fungsi yang telah digariskan melalui Perda dan Keputusan Bupati, maka dalam rangka mendukung visi Kabupaten Luwu Utara dan Rencana Pembangunan Jangka Menengah Daerah, Dinas Perumahan Rakyat, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Luwu Utara mempunyai visi:

"Terwujudnya Pembangunan Infrastruktur Lingkungan Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman yang berkualitas, merata dan Terpadu."

Visi tersebut merupakan sebuah gambaran yang akan diwujudkan oleh Dinas Perumahan Rakyat, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kab. Luwu Utara pada tahun 2021, dimana infrastruktur lingkungan perumahan rakyat dan kawasan permukiman yang berkualitas bermakna Pembangunan infrastruktur lingkungan yang memenuhi kualifikasi teknis sesuai perkembangan dan kemajuan teknologi serta beroperasi optimal seiring dengan tuntutan kualitas kehidupan masyarakat.

Makna dari infrastruktur bidang infrastruktur lingkungan perumahan rakyat dan kawasan permukiman yang berkualitas, merata dan terpadu merupakan perwujudan dari tingkat ketersediaan dan pelayanan lingkungan perumahan rakyat dan kawasan permukiman yang penjabarannya meliputi sarana dan prasarana utilitas (PSU), prasarana permukiman, perkotaan dan perdesaan serta penataan ruang wilayah.

Sedangkan merata dan terpadu dimaksudkan terwujudnya keseimbangan pembangunan dalam rangka mengurangi kesenjangan infrastruktur antara wilayah di Kabupaten Luwu Utara dan pembangunannya secara berkelanjutan.

4. 2. Misi Dinas Perumahan Rakyat, Kawasan Permukiman dan Pertanahan

Dalam rangka mengemban tugas pemerintahan dan pembangunan daerah Kabupaten Luwu Utara dibidang infrastruktur, maka ditetapkan Visidan Misi Dinas Perumahan Rakyat, Kawasan Permukiman dan Pertanahan sebagai berikut

Visi Dinas Perumahan Rakyat, Kawasan Permukiman dan Pertanahan "Terwujudnya Infrastruktur Lingkungan Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman yang berkualitas, merata dan Terpadu." dalam rangka mendukung dan melaksanakan Visi maka ditetapkan Misi.

Misi Dinas Perumahan Rakyat, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Luwu Utara dirumuskan sebagai berikut:

- 1. Mewujudkan kualitas Layanan dengan menerapkan prinsip-prinsip pemerintahan yang baik
- 2. Mewujudkan penataan lingkungan perumahan dan kawasan permukiman dan pertanahan yang berkualitas.
- 3. Mewujudkan pembangunan dan peningkatan kualitas lingkungan perumahan rakyat yang layak huni.
- 4. Mewujudkan pembangunan, peningkatan serta pemeliharaan sarana dan prasarana lingkungan pada kawasan permukiman kumuh yang berkualitas, terpadu dan berkelanjutan.
- 5. Mewujudkan pengelolaan pertanahan secara efektif dan optimal.

4.2.1. Tujuan Dinas Perumahan Rakyat, Kawasan Permukiman dan Pertanahan

Sebagai penjabaran atas visi Dinas Perumahan Rakyat, Kawasan Permukiman dan Pertanahan, maka **tujuan** yang akan dicapai oleh Dinas Perumahan Rakyat, Kawasan Permukiman dan Pertanahan dalam lima tahun kedepan adalah:

- 1. Meningkatkan kualitas Layanan dengan menerapkan prinsipprinsip pemerintahan yang baik.
- 2. Menyediakan data base penataan lingkungan perumahan, kawasan permukiman dan pertanahan sebagai alat kendali pembangunan, bangunan-bangunan, sarana dan prasarana yang berwawasan lingkungan.
- 3. Meningkatkan pembangunan dan kualitas lingkungan untuk perumahan rakyat serta cakupan pelayanan dasar infrastruktur perumahan.
- 4. Meningkatkan pembangunan dan pemeliharaan sarana dan prasarana lingkungan pada kawasan permukiman kumuh yang berkualitas, terpadu dan berkelanjutan.
- 5. Meningkatkan kualitas Pengelolaan pertanahan secara efektif dan optimal.

4.2.2. Sasaran Dinas Perumahan Rakyat, Kawasan Permukiman dan Pertanahan

Adapun sasaran secara lebih rinci berdasarkan 5 (lima) tujuan Dinas Perumahan Rakyat, Kawasan Permukiman dan Pertanahan yang akan dicapai meliputi: I. **Tujuan 1:** Meningkatkan kualitas Layanan dengan menerapkan prinsip-prinsip pemerintahan yang baik.

Sasaran:

- 1. Meningkatnya Pelayanan Adminitrasi Perkantoran
- 2. Tersedianya sistem informasi pemetaan berbasis web dan database perumahan rakyat, permukiman dan pertanahan.
- Meningkatnya kualitas perencanaan pemograman, penganggaran, koordinasi program, pembinaan adminitrasi serta pemantauan dan evaluasi pelaksanaan program dan kegiatan.
- 4. Meningkatnya kompotensi aparatur bidang Perumahan Rakyat, kawasan permukiman dan pertanahan melalui pendidikan dan pelatihan
- II. Tujuan 2: Meningkatkan penataan lingkungan perumahan, kawasan permukiman dan pertanahan sebagai alat kendali pembangunan, bangunan-bangunan, sarana dan prasarana yang berwawasan lingkungan..

Sasaran.

- 1. Meningkatnya Pemahaman Pemerintah Daerah dan Masyarakat dalam penyelenggaraan penataan lingkungan perumahan, kawasan permukiman dan pertanahan sebagai acuan dalam pelaksanaan pembangunan bagi terwujudnya pembangunan yang tertib dan bekelanjutan.
- 2. Tersedianya peraturan daerah tentang penataan lingkungan perumahan, kawasan permukiman dan pertanahan sebagai pedoman pemerintah daerah dan masyarakat dalam penataan lingkungan.

III. Tujuan 3: Meningkatkan pembangunan dan kualitas lingkungan untuk perumahan rakyat serta cakupan pelayanan dasar infrastruktur perumahan.

Sasaran:

- Meningkatnya pembangunan dan perbaikan perumahan untuk masyarakat berpenghasilan rendah (MBR) di wilayah kota dan desa.
- 2. Meningkatnya Infrastruktur dalam lingkungan perumahan rakyat.
- 3. Meningkatnya pelayanan air minum terhadap MBR dan Sarana Air Bersih Perkotaan dan Perdesaan.
- IV. Tujuan 4: Meningkatkan pembangunan dan pemeliharaan sarana dan prasarana lingkungan pada kawasan permukiman kumuh yang berkualitas, terpadu dan berkelanjutan.

Sasaran:

- Meningkatnya kualitas sarana dan prasarana lingkungan melalui preservasi dan peningkatan kapasitas jalan dan sanitasi lingkungan untuk mendukung pembangunan pada kawasan permukiman kumuh di wilayah kota dan desa.
- 2. Meningkatnya Infrastruktur lingkungan pada kawasan permukiman kumuh.
- 3. Meningkatnya kualitas Infrastruktur Sanitasi berbasis masyarakat.
- 4. Meningkatnya pelayanan sarana dan prasarana air minum dan Persampahan.

V. **Tujuan 5:** Meningkatkan kualitas Pengelolaan pertanahan secara efektif dan optimal.

Sasaran:

- 1. Meningkatknya kepastian hukum penguasaan, pemilikan, penggunaan dan pemanfaatan tanah.
- 2. Terselesaikan konflik-konflik tentang masalah tanah pemerintah

Strategi arah kebijakan Dinas Perumahan Rakyat, Kawasan Permukiman dan Pertanahan mengacu pada Misi dan Visi Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman dan Pertanahan selama lima tahun 2016 – 2021 sbb.

Misi I : Mewujudkan kualitas Layanan dengan menerapkan prinsip-prinsip pemerintahan yang baik				
Tujuan	Sasaran	Strategi	Arah Kebijakan	
1. Meningkatkan kualitas Layanan dengan menerapkan prinsip—prinsip pemerintahan yang baik	1. Meningkatnya Pelayanan Adminitrasi Perkantoran 2. Tersedianya sistem informasi pemetaan berbasis web dan database perumahan rakyat, permukiman dan pertanahan 3. Meningkatnya kualitas perencanaan pemograman, penganggaran, koordinasi program, pembinaan adminitrasi serta pemantauan dan evaluasi pelaksanaan program dan kegiatan.	1. Menguatkan sisitem kualitas pelayanan administrasi yang transparansi dan akuntabilitas 2. Melakukan peningkatan kualitas aparatur melalui pendidikan dan	1. Terwujudnya Tingkat kepausan terhadapa pelayanan administrasi perkantoran 2. Terwujudnya Peningkatan Sarana dan Prasarana Aparatur Pemerintahan	

Meningkatnya	kompotensi	bimbinga	
aparatur bidar	ng Perumahan	teknis	
Rakyat,	kawasan	lainnya	
permukiman	dan		
pertanahan	melalui		
pendidikan da	n pelatihan		

Misi II : Mewujudkan penataan lingkungan perumahan dan kawasan permukiman dan pertanahan yang berkualitas.

TujuanSasaranStrategiArah KebijakanMeningkatkan penataan1. Meningkatnya PemerintahPemahaman Pemerintah1. Melakukan koordinasi dengan instansi terkait1. Adanyaperumahan, kawasan permukimanmengenai pertanahan pertanahan pertanahantentang penataanpermukiman dan pertanahan sebagai alat bangunan- bangunan, berwawasankawasan permukiman dan pembangunan terwujudnya pembangunan daerah tentangpenataan penataan pembangunan terwujudnya pembangunan daerah tentangDaerah tentang penataan lingkungan2. Tersedianya berwawasan lingkungan2. Tersedianya daerah tentang penataan lingkunganperumahan perumahan, kawasan permukiman dan pertanahanperumahanlingkungan perumahanperumahanlingkungan pertanahanperaturan perumahan, kawasan permukiman dan pertanahanperumahanlingkungan perumahanperumahan
penataan lingkungan

Misi III : Mewujudkan pembangunan dan peningkatan kualitas lingkungan perumahan rakyat yang layak huni.

Meningkatkan	 Meningkatnya 		
pembangunan dan kualitas lingkungan untuk perumahan rakyat serta cakupan pelayanan dasar infrastruktur	pembangunan dan perbaikan perumahan untuk masyarakat berpenghasilan rendah (MBR) di wilayah kota dan desa 2. Meningkatnya Infrastruktur dalam lingkungan perumahan	Menguatkan sistem sarana dan prasarana jaringan jalan, drainase. air minum serta rehabilitasi rumah layak	Pemenuhan prasarana dan sarana umum (PSU) pada lingkungan perumahan dan permukiman
			permukiman

Misi IV: Mewujudkan pembangunan, peningkatan serta pemeliharaan sarana dan prasarana lingkungan pada kawasan permukiman kumuh yang berkualitas, terpadu dan berkelanjutan.

Tujuan	Sasaran	Strategi	Arah Kebijakan
Meningkatkan	1. Meningkatnya kualitas	pembangunan	Pemenuhan
pembangunan dan	sarana dan prasarana	sistem sarana	prasarana dan
pemeliharaan	lingkungan melalui	dan prasarana	sarana bagi
sarana dan	preservasi dan peningkatan	air bersih bagi	daerah
prasarana	kapasitas jalan dan sanitasi	wilayah	pinggiran
lingkungan pada	lingkungan untuk	pinggiran	daerah
kawasan	mendukung pembangunan	. 55	
permukiman kumuh	pada kawasan permukiman		

yang berkualitas,		kumuh di wilayah kota dan	
terpadu dan		desa	
berkelanjutan	2.	Meningkatnya Infrastruktur	
		lingkungan pada kawasan	
		permukiman kumuh	
	3.	Meningkatnya kualitas	
		Infrastruktur Sanitasi	
		berbasis masyarakat.	
	4.	Meningkatnya pelayanan	
		sarana dan prasarana air	
		minum dan Persampahan	

Tujuan	Sasaran	Strategi	Arah Kebijakan
Meningkatkan kualitas Pengelolaan pertanahan secara efektif dan optimal	Meningkatknya kepastian hukum penguasaan, pemilikan, penggunaan dan pemanfaatan tanah Terselesaikan konflikkonflik tentang masalah tanah pemerintah	Melakukan sosialisasi tentang penggunaan lahan yang akan di bebaskan	Kejelasan tentang kepastian hukum alas hak tanah yang akan di bebaskan dan yang akan di gunakan oleh Pemerintah

4.3. Strategi dan Arah Kebijakan Dinas Perumahan Rakyat, Kawasan Permukiman dan Pertanahan.

Untuk menjamin sinergitas dengan visi misi dan mewujudkan tercapainya tujuan dan sasaran pembangunan bidang Infrastruktur Kab. Luwu Utara strategi yang ditempu dalam mencapai misi dan visi adalah

- 1. Membangun sistem kordinasi, Konsultasi dan kerjasama antar SKPD, serta stakeholder;
- 2. Penanganan Infrastruktur dengan program-program dalam bentuk kegiatan-kegiatan;
- 3. Dalam pelaksanaan diimplementasi melalui Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah (APBD) Kabupaten Luwu Utara dan diharapkan APBD Provinsi Sulawesi Selatan, APBN serta pinjaman luar negeri dalam bentuk hibah dari pemerintah pusat.
- 4. Melaksanakan Program Prioritas sesuai dengan RPJMD 2016-2021 Kab. Luwu Utara

Strategi dan Arah Kebijakan Dinas Perumahan Rakyat, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Mengacu Pada, **Misi Pertama, Misi kedua, dan Misi Keenam RPJMD Kab. Luwu Utara** dalam rangka terwujudnya pembangun infrastruktur yang berkualitas memadai, merata dan terpadu; serta mendukung Prioritas Pembangunan Nasional keenam, kedelapan dan kesepuluh dari RPJMN 2015-2019, maka strategi dan arah kebijakan yang akan dilaksanakan tahun 2016-2021 adalah sebagai berikut:

4.3.1 Strategi dan Arah Kebijakan untuk Mewujudkan Misi Pertama

Dalam mendukung terwujudnya **Misi Pertama**: **Mewujudkan masyarakat yang religius, tatakelola pemerintah-an yang baik, dan komunitas adat yang berdaya**, maka strategi dan arah kebijakan yang akan dilaksanakan tahun 2016-2021 adalah sebagai berikut:

Tabel 4.3.1 Strategi dan Arah Kebijakan Mewujudkan Misi Pertama RPJMD Kabupaten Luwu Utara 2016-2021

Tujuan	Sasaran	Strategi	Arah Kebijakan
1. Meningkatkan kualitas Layanan dengan menerapkan prinsip—prinsip pemerintahan yang baik 2. Meningkatkan	 Meningkatnya Pelayanan Adminitrasi Perkantoran Tersedianya sistem informasi pemetaan berbasis web dan database perumahan rakyat, permukiman dan pertanahan. Meningkatnya kualitas perencanaan pemograman, penganggaran, koordinasi program, pembinaan adminitrasi serta pemantauan dan evaluasi pelaksanaan program dan kegiatan. Meningkatnya kompotensi aparatur bidang Perumahan Rakyat, kawasan permukiman dan pertanahan melalui pendidikan dan pelatihan 	1. Menguatkan sisitem kualitas pelayanan administrasi yang transparansi dan akuntabilitas 2. Melakukan peningkatan kualitas aparatur melalui pendidikan dan bimbinga teknis lainnya 3. Melakukan koordinasi dengan instansi terkait mengenai peraturan Daerah	 Terwujudnya Tingkat kepausan terhadapa pelayanan administrasi perkantoran Terwujudnya Peningkatan Sarana dan Prasarana Aparatur Pemerintahan Terwujudnya peningkatan simber daya aparatur Terwujunya peningkatan simber daya aparatur Terwujunya peningkatan sistem pelaporan capaian kinerja baik
penataan			

perumahan, kawasan permukiman dan pertanahan sebagai alat kendali pembangunan , bangunan- bangunan, sarana dan prasarana yang berwawasan lingkungan	2.	Meningkatnya Pemahaman Pemerintah Daerah dan Masyarakat dalam penyelenggaraan penataan lingkungan perumahan, kawasan permukiman dan pertanahan sebagai acuan dalam pelaksanaan pembangunan bagi terwujudnya pembangunan yang tertib dan bekelanjutan. Tersedianya peraturan daerah tentang penataan lingkungan perumahan, kawasan permukiman dan pertanahan sebagai pedoman pemerintah daerah dan masyarakat dalam penataan	penataan lingkungan perumahan	
---	----	---	-------------------------------------	--

4.3.2 Strategi dan Arah Kebijakan untuk Mewujudkan Misi Kedua

Dalam mendukung terwujudnya Misi Kedua: Mewujudkan peningkatan derajat kesehatan masyarakat yang tinggi dan Pemenuhan rumah layak huni" maka strategi dan arah kebijakan yang akan dilaksanakan tahun 2016-2021 adalah sebagai berikut:

Tabel 4.3.2 Strategi dan Arah Kebijakan Mewujudkan Misi Kedua RPJMD Kabupaten Luwu Utara 2016-2021

Tujuan	Sasaran	Strategi	Arah Kebijakan
3. Meningkatkan pembangunan dan kua lingkungan untuk perumahan rakyat serta cakupan pelayanan das infrastruktur perumaha 4. Meningkatkan kualitas	perbaikan perumahan untuk masyarakat herpendasilan	1. Menguatkan sistem sarana dan prasarana jaringan jalan, drainase. air minum serta rehabilitasi rumah layak huni bagi Masyarakat berpenghasilan Rendah (MBR) 2. Melakukan sosialisasi tentang penggunaan lahan yang akan di bebaskan	1. Pemenuhan prasarana dan sarana umum (PSU) pada lingkungan perumahan dan permukiman 2. Panjangnya saluran pembuangan air kotor pada lokasi MBR 3. Penyediaan Data Base lingkungan perumahan dan kawasan permukiman pada lokasi MBR
Pengelolaan pertanaha secara efektif dan optin	1. Meningkatknya al. kepastian hukum penguasaan, pemilikan,		4. Kejelasan tentang kepastian hukum alas

penggunaan dan	hak tanah
pemanfaatan tanah	yang akan di
2. Terselesaikan	bebaskan dan
konflik-konflik	yang akan di
tentang masalah	gunakan oleh
tanah pemerintah	Pemerintah

4.3.3 Strategi dan Arah Kebijakan untuk Mewujudkan Misi Keenam

Dalam mendukung terwujudnya Misi Keenam: . "Mewujudkan penurunan ketimpangan pendapatan dan pemerataan infrastruktur wilayah" maka strategi dan arah kebijakan yang akan dilaksanakan tahun 2016-2021 adalah sebagai berikut:

Tabel 4.3.3

Strategi dan Arah Kebijakan Mewujudkan Misi Keenam

RPJMD Kabupaten Luwu Utara 2016-2021

Tujuan	Sasaran	Strategi	Arah Kebijakan
Meningkatkan pembangunan dan pemeliharaan sarana dan prasarana lingkungan pada kawasan permukiman kumuh yang berkualitas, terpadu dan berkelanjutan	Meningkatnya kualitas sarana dan prasarana lingkungan melalui preservasi dan peningkatan kapasitas jalan dan sanitasi lingkungan untuk mendukung	pembangunan sistem sarana dan prasarana air bersih bagi wilayah pinggiran	Pemenuhan prasarana dan sarana bagi daerah pinggiran daerah

pembangunan
pada kawasan
permukiman
kumuh di wilayah
kota dan desa
Meningkatnya
Infrastruktur
lingkungan pada
kawasan
permukiman
kumuh
Meningkatnya
kualitas
Infrastruktur
Sanitasi berbasis
masyarakat.
Meningkatnya
pelayanan sarana
dan prasarana air
minum dan
Persampahan.